Chiquinquirá, 11 de julio del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Lo 2 Mz C VDA CASABLANCA		**Matrícula.** 072-62925	**Número Predial Nacional.** 15176000000000090559000000000	
Propietarios. BETTY MELANIA FORERO NUNEZ	**Identificación del propietario.** CC 23489589	**Nomenclatura** Lo 2 Mz C VDA CASABLANCA	**Área de Terreno.** 72 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en Lo 2 Mz C VDA CASABLANCA del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es BETTY MELANIA FORERO NUNEZ, realiza una compraventa a favor de JOSE MARIO RODRIGUEZ CEPEDA, mediante la Escritura Pública No. 0598 del 04 de junio de 2019 otorgada en la notaría segunda de Chiquinquirá, siendo éste el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JOSE MARIO RODRIGUEZ CEPEDA identificado con la cédula de ciudadanía número 7301319, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20255140000418, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000090559000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-62925, el

cual se evidencia que en la anotación 010, se realizó una compraventa de BETTY MELANIA FORERO NUNEZ a favor de JOSE MARIO RODRIGUEZ CEPEDA, identificado con cédula de ciudadanía número 7301319, siendo éste el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en Lo 2 Mz C VDA CASABLANCA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-62925 y Número Predial Nacional 15176000000000090559000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	BETTY MELANIA FORERO NUNEZ	JOSE MARIO RODRIGUEZ CEPEDA
Identificación del propietario	CC 23489589	CC 7301319

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 07 de junio de 2019.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: César Pérez	Operador catastral	